

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору теплоснабжения № 3459 от 30.07.2012г.**

г. Ростов-на-Дону

3 июня 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» в лице заместителя директора филиала ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» в г. Ростов-на-Дону Муштенко В.И., действующего на основании доверенности № 40 от 30.12.2012 г., именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация и

**Товарищество собственников жилья "Современник"**

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Потребитель, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.**

- 1.1. Теплоснабжающая организация на основании заявки Потребителя предоставляет тепловую энергию и теплоноситель на технологические нужды для проведения Потребителем промывки системы теплоснабжения, а Потребитель обязуется принять и оплатить в полном объеме полученную тепловую энергию и теплоноситель.
- 1.2. Стороны подтверждают, что настоящее дополнительное соглашение заключается при их обоюдном волеизъявлении.

**2. СТОИМОСТЬ СОГЛАШЕНИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**

- 2.1. Ориентировочный расход тепловой энергии и теплоносителя, а также их стоимость определяется расчетным путем на 1 Гкал присоединенной отопительной нагрузки Потребителя в соответствии с прилагаемой калькуляцией (Прил. № 1).
- 2.2. Ориентировочная стоимость промывки по настоящему дополнительному соглашению составляет 9 117,29 руб., в том числе НДС 18,00 %.
- 2.3. Потребитель производит оплату ориентировочной стоимости (авансовый платеж) на расчетный счет Теплоснабжающей организации, без которой промывка не допускается.
- 2.4. В день проведения работ по промывке Стороны составляют и подписывают двухсторонний акт с указанием температуры, давления промывочной воды, диаметра сбросного устройства, времени проведения промывки, № договора и шифра объекта, для определения фактического объема израсходованной тепловой энергии и теплоносителя и, соответственно, их стоимости. При этом Стороны согласны и не возражают определять расчет количества теплоносителя на основании данных таблицы расхода воды при промывке систем теплоснабжения, указанных в табл. 6-4 «Справочника мастера тепловых сетей» Л., «Энергоатомиздат». Ленингр. отд-ние, 1987 г., а расчет количества тепловой энергии – в соответствии с температурой, указанной в акте на промывку.
- 2.5. Проведение промывок через узлы учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭ и Т) и определения фактического объема израсходованной тепловой энергии и теплоносителя и, соответственно, их стоимости по показаниям УУТЭ и Т может быть выполнено при следующих условиях:
  - согласования Сторонами программы промывки системы отопления по каждому объекту;
  - предоставление Потребителем в установленные договором теплоснабжения сроки копии журнала учета тепловой энергии и теплоносителя с приложением записи приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.Без выполнения перечисленных условий промывка через УУТЭ и Т не допускается и определение фактического объема израсходованной тепловой энергии и теплоносителя и их стоимости производится в соответствии п.2.4 настоящего соглашения.
- 2.6. Промывка без представителя Теплоснабжающей организации не допускается.
- 2.7. Перерасчет за оплаченную и фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель для промывки производится при дальнейших расчетах за тепловую энергию и теплоноситель согласно договору теплоснабжения..
- 2.8. Сведения о количестве сброшенной воды в канализацию и оплату за нее Потребитель предоставляет ОАО «ПО Водоканал».

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 3.1. Потребитель несет ответственность за организацию промывки системы теплоснабжения, соблюдение мер безопасности при ее проведении, качество промывки.
- 3.2. Теплоснабжающая организация предоставляет тепловую энергию и теплоноситель для промывки системы теплоснабжения и обеспечивает присутствие представителя при проведении промывки.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ.**

- 4.1. Промывка системы теплоснабжения производится в соответствии с взаимно согласованным графиком промывки с окончанием действия соглашения до начала отопительного сезона.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

- 5.1. Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть соглашение в случае отсутствия оплаты за промывку.
- 5.2. Споры, возникающие в процессе заключения, исполнения или расторжения настоящего соглашения, разрешаются в Арбитражном суде РО согласно Российскому законодательству.

Теплоснабжающая организация

В.И.Муштенко

3 июня 2013г.

Потребитель

А.В.Михайлов

« 10 » 06 2013г.



Приложение № 1  
к дополнительному соглашению  
к договору № от

СОГЛАСОВАНО:



К.А. Заводный

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала  
ООО "ЛУКОЙЛ-ТТК"  
в г. Ростов-на-Дону

А.А. Радонец

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

стоимости промывки системы теплоснабжения потребителей

филиал ООО "ЛУКОЙЛ-ТТК" в г. Ростов-на-Дону (г. Ростов-на-Дону)

Действует с 01.01.2013г. по 30.06.2013г.

№ п/п	Наименование показателя	Стоимость промывки, руб.
1	Материальные затраты	2.496,98
2	Заработная плата	59,69
3	Страховые взносы	18,03
4	Расходы на тепловую энергию	4.747,28
	Итого	7.321,98
5	Рентабельность 25%	1.830,50
	Итого с рентабельностью	9.152,48
6	НДС 18%	1.647,45
	Всего с НДС	10.799,93

\* На основании данных об использованной тепловой энергии и теплоносителя в день промывки производится корректировка стоимости под фактические данные.

Начальник отдела экономики и финансов  
филиала ООО "ЛУКОЙЛ-ТТК"  
в г. Ростов-на-Дону

И.Э. Аляева

Расшифровка затрат и калькуляция стоимости промывки системы теплоснабжения потребителей

филиал ООО "ЛУКОЙЛ-ТТК" в г. Ростов-на-Дону (г. Ростов-на-Дону)

Действует с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Стоимость промывки	Примечание
1.	<b>Материальные затраты:</b>	руб.		<b>2 496,98.</b>	
1.1.	- стоимость 1 куб. м теплоносителя для промывки системы отопления	руб./м <sup>3</sup>	25,61		Постановление РСТ РО № 57/5 от 28.12.2012 г. (приложение 1)
1.2.	- емкость промываемой системы отопления при тепловой нагрузке 1 Гкал/час	м <sup>3</sup>	19,5		
1.3.	- количество смес. емкости системы	-	5		На основании фактических данных за предыдущие периоды
1.4.	- температура холодной воды на источнике	°С	10,00		
1.5.	- температура промывочной воды	°С	60,00		
2.	<b>Заработная плата</b>			<b>59,69</b>	
	<i>Слесари по обслуживанию тепловых пунктов 3 разряда (1 чел.)</i>			59,69	
	- норма времени (затраты рабочего времени)	час.	0,50		Норма времени на ремонт и техническое обслуживание оборудования тепловых сетей ЦД-ТЭЦ-103-36 (п. 2.2)
	- оклад	руб.	12 728,10		С учетом индексации с 01.04.2013г.
	- ежемесячная премия 40%	руб.	5 091,24		Положение о премировании работников филиала ООО "ЛУКОЙЛ-ТТК" за основные результаты производственной и финансово-экономической деятельности (п. 2.1 Приложения № 4 к Коллективному договору ЦД-ТЭЦ-103-36)
	- единовременная выплата по итогам года 10%	руб.	1 781,93		Исходя из данных по итогам работы за год работником ООО "ЛУКОЙЛ-ТТК" (Приложение № 7 к Коллективному договору на 2012 - 2013 гг.)
3.	Страховые взносы (30,2%)	руб.		18,03	Федеральный закон РФ от 24.07.2009г. № 212-ФЗ, ст. 34.2
4.	Расходы на тепловую энергию	руб.		4 747,28	
	- стоимость 1 Гкал тепловой энергии	руб./Гкал	973,80		Постановление РСТ РО № 57/2 от 28.12.2012 г. (приложение 1)
	- количество тепловой энергии в промывочной воде	Гкал	4,875		
	<b>Итого</b>	руб.		<b>7 321,98</b>	

\* На основании фактических параметров по п.п. 1.2 - 1.5, сложившихся в день промывки, производится корректировка стоимости промывки.

Стоимость промывки системы теплоснабжения рассчитана по следующим параметрам:

1. Емкость системы составляет 19,5 м<sup>3</sup> при тепловой нагрузке 1 Гкал/час
2. Температура холодной (исходной) воды 10 °С
3. Температура промывочной воды 60 °С
4. Количество смес. емкости - 5 (для полного осветления воды)

Начальник отдела экономики и финансов филиала  
ООО "ЛУКОЙЛ-ТТК" в г. Ростов-на-Дону



И.Э. Абасов

**Предварительный расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя  
на технологические нужды для проведения промывки системы отопления**

Стоимость 1 Гкал. присоединенной нагрузки	Договорная нагрузка	Сумма	Ставка НДС	Сумма НДС	ВСЕГО
руб.	Гкал./час.	руб.	%	руб.	руб.
9 152.48	0.8442	7 726.52	18.00	1 390.77	9 117.29

Теплоснабжающая организация



В.И. Муштенко

Потребитель



*А. В. Михалев*

» 06 2013г.